

魅力再発掘チーム

埼玉県 越生(おごせ)町

丸山 應手 本多 小池 高江洲

目次

1. このプロジェクトの目的(越生町について) 高江洲
2. 研究内容について(課題、仮説、現地で行ったこと) 小池
3. 古民家カフェTokinokiのお父さんインタビュー 本多
4. 課題解決案 應手
5. まとめ 丸山

このプロジェクトの目的

- 都心から近い位置にある地域で、プロモーションに力を入れているのにも関わらず、あまり知られていない地域の魅力を再発掘する。

再発掘の定義

- 上の世代には知られているが、若者には知られていないコンテンツを私たちが地域の魅力を実際に調べ、経験して発信する
＝魅力再発掘

研究する地域

埼玉県 入間郡 越生町

おごせ

- 人口: 11,350人
- アクセス: 池袋から約65分
- 特産品: うめ、ゆず
- 自然に囲まれた土地
- 地域柄: ハイキングコースで有名



どんな場所か



研究内容

- 越生町の自治体が行っている取り組みを調べる
- 他の地域の成功事例を調べる
- 越生町の現状を調べる
- どうやったら魅力を再発掘できるかの仮説を立てる
- 実際に越生町に行って魅力を調査する
- 得られた情報をもとに私たちができることを考える

自治体が抱えている悩み、課題

- 少子高齢化が進んでいる
- 移住者を増やしたい
- 空き家問題
- 交流人口を増やしたい
- 特産品のブランド化

課題を解決する方法(仮説)

- 空き家の有効活用

例(保育施設、古民家カフェ、住宅)

- 特産品を使った商品開発(全国的に有名にしたい)

瀬戸内レモンのような

- 若者世代に向けたプロモーション強化(SNSを活用)

現地調査で行ったこと

- ハイキング & 古民家カフェでのインタビュー
 - 越生駅 → バス30分 → 黒山三滝
 - 渋沢平九郎自決の地 → 龍隠寺
 - 徒歩30分 → 古民家カフェ(縁側カフェtokinoki)
 - 世界無名戦士の墓 → 里の駅
 - 越生駅

ハイキング



古民家カフェ”tokinoki“さん



インタビュー

Q1 どのくらいひとが来るか

A 1日30人ぐらい(増減はある)

Q2 カフェを始めた理由

A 御主人が家具職人で平日は家具を作っている
自分の作った家具を見てもらうきっかけ

Q3 なぜこの場所(山奥)に開こうと思ったのか

A 工房も同時に構えたい 人が多い場所(都会)だと費用がかかる

インタビュー

Q4 建物の改装はしたか

A 全て自分でしました。(費用削減のため)
畳をフローリング 柱の補強 壁の補修

Q5 やりがい

A 繋がりの強い地域の人との協力
お互いに切磋琢磨できる環境 自営業だからのびのびとやれる

Q6 越生のいいところ

A 田舎だからこそ静かな環境が良い
ゆず、梅のポテンシャルはとても高い

インタビュー

Q7 越生の移住に適している人は？

A 少人数でのびのびと子育てをしたい人

都内からアクセスが悪くないため、リモートでの仕事ができる人

現地調査を経て分かったこと

- 登録されていない空き家、空地が多い
- 登録された空き家はほとんど購入されている
- ハイキングコースとしては文句なし！
しかし、有名スポットとの場所が離れている
- 特産品のポテンシャルはかなり高い
- 立地が良くて状態も良い空き家がなかなか見つからない
- 理由があって手放したくないという人が多い

課題解決案

越生の古民家でのんびり暮らそうプロジェクト

“越生の自然から作られた家具を使って越生活を堪能してもらおう”



概要（フローチャート）

1. 空き家を持っている人に賃貸として貸し出さないかと提案する
2. 空き家をきれいにし、安全面も確保する
3. tokinokiのお父さんの家具を設置する（家具付き賃貸）
4. ネットのホームページを作成し、発信する
5. 実際に住んでもらう（1年間）
6. 普通の賃貸同様に契約更新するかを考えてもらう
7. 買取もしくは、継続を検討してもらう

このプロジェクトのメリット

- 越生の充実した支援（結婚、子育て、医療、教育）が受けられる
- 安い料金で家具付きの家を借りることができる
- 1年間の期間があるためお試しで住んでみるることができる
- 地産地消、空き家問題の改善につながる
- Tokinokiのお父さん視点から見て、自分の家具を実際に使ってもらえることができる

まとめ

- 越生町の課題と希望

充実したサービス、豊かな自然があるのにそれが知られていない
交流人口、定住の意思のある人を増やしたい

↳ まずは知ってもらうためのアクションを起こす必要がある

- 私たちが考えた改善策

空き家をリメイクした地産地消の家具付き賃貸を提供する

空き家問題の改善 & 人口増加